



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ГРЕМЯЧИНСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА

№ _____

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на 2022 год

В целях предупреждения рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, гражданами, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований, в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановления правительства РФ от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», решением Думы Гремячинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на 2022 год.

2. Постановление вступает в силу с момента обнародования на информационном стенде Муниципального бюджетного учреждения культуры «Гремячинская библиотечная система» (г.Гремячинск, ул.Ленина, д.166).

3. Считать утратившим силу Постановление администрации Гремячинского городского округа от 21.10.2019 № 411 «Об утверждении положения об осуществлении муниципального земельного контроля на территории Гремячинского городского округа».

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации, начальника управления градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Гремячинского городского округа Рычкова Д.Е.

Глава городского округа –
глава администрации Гремячинского
городского округа

А.В. Гребенщиков

УТВЕРЖДАЮ
постановлением
администрации
Гремячинского

ПРОГРАММА профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю

I. Анализ текущего состояния осуществления муниципального земельного контроля

Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю (далее – Программа профилактики) разработана в соответствии с постановлением Правительства РФ от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».

При осуществлении муниципального контроля проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), является приоритетным по отношению к проведению контрольных (надзорных) мероприятий.

Органом, уполномоченным на осуществление муниципального земельного контроля на территории Гремячинского городского округа, является администрация Гремячинского городского округа (далее – Администрация).

Должностное лицо, уполномоченное осуществлять муниципальный земельный контроль от лица администрации, является специалист отдела земельных и имущественных отношений Управления градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Гремячинского городского округа (далее – специалист управления).

Объектами муниципального земельного контроля являются земельные участки, расположенные на территории Гремячинского городского округа, принадлежащие гражданам, юридическим лицами и индивидуальным предпринимателям.

Муниципальный земельный контроль осуществляется в отношении граждан, в том числе осуществляющих деятельность в качестве индивидуальных предпринимателей, организаций, в том числе коммерческих и некоммерческих организаций любых форм собственности и организационно-правовых форм, органов государственной власти и органов местного самоуправления с учетом части 2 статьи 2 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее - контролируемые лица).

Управление осуществляет муниципальный контроль за соблюдением обязательных требований в области земельного законодательства.

Перечень нормативных правовых актов и их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, утвержден постановлением

администрации Гремячинского городского округа от 21.10.2019 № 411 «Об утверждении положения об осуществлении муниципального земельного контроля на территории Гремячинского городского округа» и размещен на официальном сайте Гремячинского городского округа.

Штатная численность должностных лиц администрации, уполномоченных осуществлять муниципальный земельный контроль, по состоянию на 31 декабря 2021 г. составила 1 человек. В 2021 году в рамках муниципального земельного контроля проведено 6 внеплановых проверок в отношении физических лиц, выявлено 2 нарушения обязательных требований, выдано 2 предписания об устранении выявленных нарушений.

В 2021 году были проведены следующие профилактические мероприятия: постоянные, по мере внесения изменений в нормативные правовые акты, подготовка и размещение на официальном сайте Гремячинского городского округа перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля;

Постоянные, по мере внесения изменений в нормативные правовые акты, подготовка и размещение на официальном сайте Гремячинского городского округа новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменений в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие;

Информирование неопределенного круга подконтрольных субъектов посредством средств массовой информации о необходимости соблюдения обязательных требований.

Консультирование заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований.

Рисками, возникающими в результате нарушения охраняемых при осуществлении муниципального земельного контроля законом ценностей, являются:

различное толкование содержания обязательных требований подконтрольными субъектами, что может привести к нарушению ими отдельных положений Законодательства Российской Федерации;

неисполнение обязательных норм и требований законодательства Российской Федерации в части соблюдения земельного законодательства.

II. Цели и задачи реализации программы

Целями Программы профилактики являются:

предупреждение нарушений гражданам, юридическим лицами и индивидуальным предпринимателям, органами государственной власти и органами местного самоуправления (далее – контролируемые лица) обязательных требований законодательства, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

разъяснение контролируемым лицам обязательных требований;

снижение уровня ущерба охраняемым законом ценностям вследствие нарушения обязательных требований;

повышение открытости и прозрачности деятельности администрации при осуществлении муниципального земельного контроля;

снижение административных и финансовых издержек администрации, подконтрольных субъектов по сравнению с ведением контрольно-надзорной деятельности исключительно путем проведения контрольно-надзорных мероприятий.

Задачами Программы профилактики являются:

формирование единого понимания обязательных требований в соответствующей сфере у всех участников контрольно-надзорной деятельности;

инвентаризация состава и особенностей подконтрольных субъектов (объектов) и оценки состояния подконтрольной сферы;

выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

принятие мер по предупреждению нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований;

создание мотивации к добросовестному правовому ведению деятельности контролируруемыми лицами, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению.

III. Перечень профилактических мероприятий

В рамках настоящей Программы профилактики проводятся следующие профилактические мероприятия:

1. Информирование;
2. Консультирование;
3. Объявление предостережения.

Сроки (периодичность) вышеуказанных профилактических мероприятий - постоянно и по мере необходимости.

Информирование:

порядок осуществления, периодичность, ответственные

1) Администрация осуществляет информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований.

2) Информирование осуществляется посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте Гремячинского городского округа, в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии).

3) Администрация обязана размещать и поддерживать в актуальном состоянии на официальном сайте Гремячинского городского округа во вкладке «Муниципальный контроль» следующую информацию:

№ п/п	Информация (сведения)	Периодичность размещения	Ответственные исполнители
1	Тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального земельного контроля на территории Гремячинского городского округа контроля	Постоянно, по мере внесения изменений в нормативные правовые акты	специалист

2	Сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального земельного контроля, о сроках и порядке их вступления в силу	Постоянно, по мере внесения изменений в нормативные правовые акты	специалист
3	Перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции	Не позднее 2 месяцев с даты принятия нормативного правового акта	специалист
4	Руководства по соблюдению обязательных требований, разработанные и утвержденные в соответствии с Федеральным законом «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»	Ежеквартально	специалист
5	Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законным ценностям по муниципальному земельному контролю	В течение 5 дней со дня утверждения.	специалист
6	Исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться Администрацией у контролируемого лица	Постоянно	специалист
7	Сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований	Постоянно	специалист
8	Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований.	Ежегодно	специалист
9	Доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики.	Ежегодно до 1 февраля года, следующего за отчетным	специалист
10	Доклад о муниципальном земельном контроле	До 15 марта года, следующего за отчетным	специалист

2. Консультирование:

порядок осуществления, периодичность, ответственные

Консультирование осуществляется по обращениям контролируемых лиц и их представителей. Консультирование осуществляется без взимания платы.

Консультирование осуществляется главным специалистом по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия.

Время консультирования не должно превышать 15 минут.

Личный прием граждан проводится главным специалистом.

Информация о месте приема, а также об установленных для приема днях и часах размещается на официальном сайте Гремячинского городского округа.

Консультирование осуществляется по следующим вопросам:

- 1) организация и осуществление муниципального контроля;
- 2) порядок осуществления профилактических, контрольных (надзорных) мероприятий, установленных настоящим положением.

По итогам консультирования информация в письменной форме контролируемым лицам и их представителям не предоставляется, за исключением случаев, когда контролируемое лицо направит запрос о предоставлении письменного ответа в сроки, установленные Федеральным законом «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

Специалист осуществляет учет консультирования, который проводится посредством внесения соответствующей записи в журнал консультирования.

При проведении консультирования во время контрольных (надзорных) мероприятий запись о проведенной консультации отражается в акте контрольного (надзорного) мероприятия.

Консультирование по однотипным обращениям контролируемых лиц и их представителей осуществляется посредством размещения на официальном сайте Гремячинского городского округа (во вкладке «Муниципальный контроль») письменного разъяснения, подписанного уполномоченным должностным лицом контрольного органа.

При осуществлении консультирования специалист обязан соблюдать конфиденциальность информации, доступ к которой ограничен в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В ходе консультирования не может предоставляться информация, содержащая оценку конкретного контрольного мероприятия, решений и (или) действий главного специалиста, иных участников контрольного мероприятия, а также результаты проведенных в рамках контрольного мероприятия.

Информация, ставшая известной специалисту в ходе консультирования, не может использоваться Администрацией в целях оценки контролируемого лица по вопросам соблюдения обязательных требований.

Консультирование проводится в отделе муниципального контроля администрации Гремячинского городского округа по адресу: 618122, Пермский край, г. Гремячинск, ул. Ленина, д. 164а, 4 этаж, 407 кабинет, тел. 8(34250) 2-14-80, каждый второй понедельник с 13.00 ч. до 15.00ч.

3. Объявление предостережения:

порядок осуществления, периодичность, ответственные

В случае наличия у администрации сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, администрация объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.

Контролируемое лицо вправе после получения предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований подать в администрацию возражение в отношении указанного предостережения. Порядок подачи и рассмотрения возражения в отношении предостережения установлен в Положении о муниципальном земельном контроле на территории Гремячинского городского округа, утвержденного решением Думы Гремячинского городского

округа.

Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований от имени администрации подписывает главный специалист. Учет предостережений осуществляет специалист посредством внесения соответствующей записи в журнал.

Предостережения выдаются по мере необходимости, в случаях, установленных в абзаце первом настоящего раздела.

IV. Доклад

Специалист управления готовит доклады:

о правоприменительной практике по муниципальному земельному контролю. Доклад готовится один раз в год, размещается на официальном сайте Гремячинского городского округа в сети «Интернет». Доклад готовится в соответствии с требованиями, установленными Правительством Российской Федерации;

о муниципальном земельном контроле, который размещается в государственной автоматизированной информационной системе «Управление».

V. Показатели результативности и эффективности Программы профилактики.

Показателями результативности и эффективности Программы профилактики являются:

	Наименование показателя	Единица измерения	Значение критериев оценки, способ оценивания	Результат оценивания
1	Количество объявленных предостережений	ед.	Сравнение значения показателя с предыдущим годом	Рост, стабильность – эффективно Снижение – неэффективно.
2	Количество консультаций	ед.	Сравнение значения показателя с предыдущим годом	Рост, стабильность – эффективно Снижение – неэффективно.
3	Информирование (количество публикации на сайте, в СМИ)	ед.	Сравнение значения показателя с предыдущим годом	Рост, стабильность – эффективно Снижение – неэффективно.

Оценка эффективности Программы профилактики по итогам календарного года осуществляется отделом земельных и имущественных отношений Управления градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Гремячинского городского округа.

Информация о реализации мероприятий по Программе профилактики размещается на официальном сайте Гремячинского городского округа в срок до 1 апреля года, следующего за отчетным.

По показателям, имеющим отрицательную тенденцию изменения значений показателей, приводится пояснение и возможные меры по их недопущению в последующие периоды.

Специалист Управления градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Гремячинского городского округа заполняет таблицу

по показателям, куда заносятся показатели предыдущего года и значение показателей достигнутых при реализации Программы профилактики.

По каждому показателю определяется один результат: эффективно либо неэффективно.

Общая оценка результативности и эффективности Программы профилактики определяется по наибольшему результату оценивания. При результате оценивания «эффективно» по половине показателей и выше Программа профилактики считается эффективной, в противном случае, «неэффективной».

Ожидаемые результаты реализации программы:

1. Снижение количества нарушений обязательных требований установленных земельным законодательством, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований.
2. Повышение осведомленности контролируемых лиц об обязательных требованиях земельного законодательства путем освещения актуальных вопросов муниципального земельного контроля, разъяснения положений земельного законодательства.
3. Открытость и прозрачность деятельности Управления градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Гремячинского городского округа при осуществлении муниципального земельного контроля.